



# CITTÀ DI TRINITAPOLI

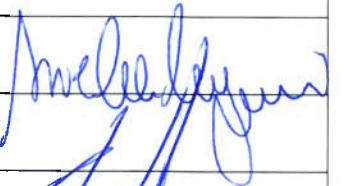
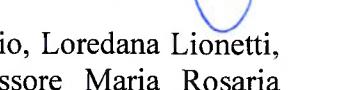
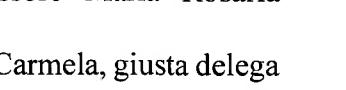
PROVINCIA DI BARLETTA – ANDRIA – TRANI

**III Commissione Bilancio – Finanze – AA.GG. – Personale – Programmazione e Politica del Territorio**

## Verbale n. 30 del 06 ottobre 2025

L'anno duemilaventicinque, il giorno sei del mese di ottobre, alle ore 15:45, si è riunita la III Commissione Consiliare "Bilancio – Finanze – AA.GG. – Personale – Programmazione e Politica del Territorio" nella Sala Giunta della sede municipale, giusta convocazione, prot. n. 20299 del 02/10/2025.

Sono presenti i componenti di cui al seguente elenco:

COGNOME	NOME	QUALIFICA	PRESENTI	ASSENTI	FIRMA
Ingianni	Michele	Presidente	X		
Clemente	Carmela	Vice Presidente		X	
Cicinato	Gioacchino	In sostituzione di Clemente Carmela	X		
Colia	Annamaria	Componente	X		
De Angelis	Pietro	Componente		X	
Muoio	Cosimo Damiano	In sostituzione di De Angelis Pietro	X		
Triglione	Michele	Componente	X		
Patruno	Anna Marta	Componente	X		
Giannella	Antonia	Componente	X		

Sono presenti il Sindaco, Francesco di Feo, il Presidente del Consiglio, Loredana Lionetti, l'Assessore Luigi Di Leo, l'Assessore Giovanni Landriscina e l'Assessore Maria Rosaria Capodivento.

Il Consigliere Cicinato Gioacchino sostituisce la consigliera Clemente Carmela, giusta delega prot. n. 20491 del 06/10/2025.

Il Vice Sindaco Muoio Cosimo Damiano sostituisce il consigliere De Angelis Pietro, giusta delega prot. n. 20492 del 06/10/2025.

Presiede la seduta il Presidente della Commissione, Ingianni Michele.

Poiché il numero degli intervenuti è sufficiente a rendere valida la riunione, il Presidente dichiara aperta l'adunanza e passa alla lettura dell'ordine del giorno:

- 1) LAVORI DI SOMMA URGENZA. REGOLARIZZAZIONE DELLA SPESA AI SENSI DELL'ART. 191 COMMA 3 DEL D.LGS 267/2000.



# CITTÀ DI TRINITAPO利

PROVINCIA DI BARLETTA – ANDRIA – TRANI

*III Commissione Bilancio – Finanze – AA.GG. – Personale – Programmazione e Politica del Territorio*

- 2) LEGGE REGIONALE N. 36/2023 - DISCIPLINA REGIONALE DEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA AI SENSI ART. 3, CO. 1, LETTERA D), DEL DPR 380/2001. ADEMPIMENTI COMUNALI ART. 4, CO. 1. ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 12, CO. 3, DELLA L.R. 20/2001.
- 3) Approvazione Regolamento "Disciplina per la determinazione delle sanzioni pecuniarie e delle somme da corrispondere a titolo di oblazione previste in materia di abusi edilizi dal D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii."
- 4) Approvazione Regolamento Comunale per la manomissione del suolo pubblico.

Il Presidente apre la discussione sull'argomento iscritto al punto 1) "LAVORI DI SOMMA URGENZA. REGOLARIZZAZIONE DELLA SPESA AI SENSI DELL'ART. 191 COMMA 3 DEL D.LGS 267/2000" e comunica ai presenti che il punto viene ritirato, in quanto di competenza dell'Ufficio Ragioneria, per essere ripresentato nella prossima commissione.

Il Presidente introduce la discussione sull'argomento iscritto al punto 2) "LEGGE REGIONALE N. 36/2023 - DISCIPLINA REGIONALE DEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA AI SENSI ART. 3, CO. 1, LETTERA D), DEL DPR 380/2001. ADEMPIMENTI COMUNALI ART. 4, CO. 1. ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 12, CO. 3, DELLA L.R. 20/2001" e passa la parola all'Assessore Di Leo. L'Assessore chiarisce che ai sensi del comma 1 dell'art. 4 della L.R. 36/2023, il Comune può adottare apposita variante semplificata al vigente P.R.G., ai sensi dell'articolo 12, comma 3, lettera e) della L.R. n. 20/2001, per il riconoscimento degli incentivi volumetrici previsti dall'articolo 2 comma 1 della L.R. 36/2023 per gli interventi di ampliamento o demolizione e ricostruzione negli ambiti edificati compresi nelle seguenti zone:

- a) Zona residenziale B;
- b) Zona residenziale C.

Alle ore 15:50 entra la consigliera Giannella Antonia.

La Commissione licenzia il punto all'unanimità.

Il Presidente introduce la discussione sull'argomento iscritto al punto 3) Approvazione Regolamento "Disciplina per la determinazione delle sanzioni pecuniarie e delle somme da corrispondere a titolo di oblazione previste in materia di abusi edilizi dal D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii." e passa la parola all'Assessore Di Leo. L'Assessore spiega le motivazioni che hanno portato alla redazione del Regolamento, andando a specificare meglio le situazioni di abusi edilizi e le corrispondenti sanzioni. Su richiesta della consigliera Patruno, il Presidente procede alla lettura del Regolamento. L'Assessore ha provveduto ai chiarimenti che sono stati richiesti dai consiglieri, facendo riferimento al Testo Unico Edilizia, DPR 380/2021 coordinato con la Legge 105/2024 (Salva casa) ultime modificazioni di settembre 2025. Terminata la lettura del Regolamento, la consigliera Giannella propone di rivedere il punto alla luce delle Linee di indirizzo e criteri interpretativi in attuazione del D.L. n. 69 del 2024, convertito dalla Legge n. 105/2024. La consigliera Patruno propone di approfondire il punto nella prossima commissione. Il consigliere Triglione chiede di



# CITTÀ DI TRINITAPOLI

PROVINCIA DI BARLETTA – ANDRIA – TRANI

**III Commissione Bilancio – Finanze – AA.GG. – Personale – Programmazione e Politica del Territorio**

approfondire con l’Ufficio competente la congruità della Tabella di cui all’art. 8 confrontandola con i dati storici.

La Commissione licenzia il punto a maggioranza (Ingianni, Muoio, Colia e Cicinato).

Il Presidente introduce la discussione sull’argomento iscritto al punto 4) “Approvazione Regolamento Comunale per la manomissione del suolo pubblico” e passa la parola al Vice Sindaco Muoio. Il Vice Sindaco spiega le motivazioni che giustificano la redazione del Regolamento; si è cercato di disciplinare le garanzie e le fideiussioni per il ripristino, il tempo massimo per la conclusione dei lavori.

La consigliera Giannella propone di modificare l’art. 1 nel seguente modo: “*Sono oggetto del presente regolamento i procedimenti di concessione di manomissione di suolo pubblico richiesti da soggetti pubblici e privati o da enti e società affidatarie e/o gestori di pubblici servizi riguardanti:*

- a) l’esecuzione di interventi di costruzione di reti di pubblico servizio, sia aeree che sotterranee, che comportino qualsivoglia intervento su suolo pubblico di uso pubblico;*
- b) l’esecuzione di lavori di manomissione, scavo e conseguente ripristino per attività ed opere che non coinvolgono reti di pubblico servizio”.*

Al comma 4 dell’art. 7 propone di precisare che in caso mancata esecuzione di ripristino entro il termine dell’autorizzazione sarà l’ente a procedere al ripristino e che si riserva di adire nei confronti del soggetto inadempiente per l’eventuale eccedenza.

La consigliera Patruno propone di eliminare all’art. 3 la parola “IV”.

Il consigliere Triglione propone al comma 3 dell’art. 4 di aggiungere “di gradimento dell’Ente” e di eliminare “eventualmente”.

La Commissione vota a maggioranza (Ingianni, Muoio, Colia, Cicinato e Triglione) il Regolamento emendato con le seguenti modifiche ~~opporta le modifiche~~:

art. 3 eliminare la parola “IV”;

comma 3 dell’art. 4 di aggiungere “di gradimento dell’Ente” e di eliminare “eventualmente”.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 18:30 dopo essere stato letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario  
Dott. Antonio Parente

Il Presidente  
Michele Ingianni

